Условные обозначения:

С

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков , стоящих на учёте в ГКН, предлагаемых к снятию с учета
- зона планируемого размещения объектов
- здания подлежащие сносу
- проектируемые парковки
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под под крытые спортивные комплексы
- зоны парков, скверов и бульваров
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- памятники археологии федерального значения
- природоохранное ограничение

(1) – номер участка по экспликации

(с1) – номер сервитута по экспликации



40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Многоквартирный жилой дом	3304	3828	67:27:0020410:12
2	7	Многоквартирный жилой дом	3447	—	—
3	5	Многоквартирный жилой дом	3062	2430	67:27:0020410:4
	8	Супермаркет			
4	6	Многоквартирный жилой дом	2448	1215	67:27:0020410:5
5	4	Трансформаторная подстанция №78	79	79	67:27:0020410:6
6	—	Под часть благоустройства	881	—	—
7	2	Многоквартирный жилой дом	4912	2825	67:27:0020410:1
8	3	Многоквартирный жилой дом	5866	5561	67:27:0020410:9
9	148	Индивидуальный жилой дом	1516	1485	67:27:0020410:2
10	147	Производственная база	4205	4205	67:27:0020410:14
11	—	Территории общего пользования (под проезд)	283	—	—
12	146	Трансформаторная подстанция №131	419	419	67:27:0020424:24
13	158	Производственная база	1647	1183	67:27:0020424:21
14	145	Производственная база	1424	1350	67:27:0020424:22
15	159	Производственная база	1824	1825	67:27:0020424:29
16	—	Под часть благоустройства	14.99	—	—
17	9	Многоквартирный жилой дом	1156	921	67:27:0020409:15
18	10	Многоквартирный жилой дом	2650	2623	67:27:0020409:18
19	11	Многоквартирный жилой дом	2848	1089	67:27:0020409:2
20	12	Многоквартирный жилой дом	2700	923	67:27:0020409:14
21	13	Многоквартирный жилой дом	2456	976	67:27:0020409:16
22	14	Многоквартирный жилой дом	1452	872	67:27:0020409:1
23	15	Многоквартирный жилой дом	2472	1072	67:27:0020409:9
24	16	Котельная	601	601	67:27:0020409:3
25	—	Под часть благоустройства	1456	—	—
26	17	ГРП №11	48	48	
27	—	Под строительство административного здания	6006	6005	67:27:0020409:197
28	—	Под строительство административного здания	3009	3055	67:27:0020409:196
29	—	Под строительство административного здания	2303	2303	67:27:0020409:300
30	—	Под строительство административного здания	4462	4462	67:27:0020409:304
31	—	Под часть благоустройства	2686	—	—
32	141	Административное здание	22845	23629	67:27:0020409:5
33	142	Котельная №41	528	542	67:27:0020409:8
34	143	Трансформаторная подстанция №98	397	—	—
35	—	Под часть благоустройства	184	—	—
36	144	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020409:17
37	—	Под часть благоустройства	103	—	—
38	26	Многоквартирный жилой дом	3232	3129	67:27:0020409:11
39	—	Под строительство административного здания	700	700	67:27:0020407:32
40	—	Под часть благоустройства	876	—	—
41	29	Индивидуальный жилой дом	1426	—	—
	30	Индивидуальный жилой дом			
42	32	Индивидуальный жилой дом	1183	1183	67:27:0020407:4
43	—	Под часть благоустройства	42	—	—
44	33	Индивидуальный жилой дом	1257	1231	67:27:0020407:5
45	34	Индивидуальный жилой дом	1234	1235	67:27:0020407:6
46	35	Индивидуальный жилой дом	1374	1869	67:27:0020407:43
47	—	Под часть благоустройства	1736	—	—
48	31	Трансформаторная подстанция №123	40	40	67:27:0020407:18
49	36	Торговая база	1367	2500	67:27:0020407:8
50	37	Музыкальная школа №3	2321	2321	67:27:0020407:9
51	—	Под часть благоустройства	275	—	—
52	38	Индивидуальный жилой дом	1106	1107	67:27:0020407:30
53	—	Под строительство индивидуального жилого дома	400	400	67:27:0020407:29
54	—	Под строительство индивидуального жилого дома	399	399	67:27:0020407:31
55	39	Индивидуальный жилой дом	907	907	67:27:0020407:11
56	27	Общежитие	2865	—	—
57	28	Многоквартирный жилой дом	4639	—	—
58	25	Многоквартирный жилой дом	3333	1554	67:27:0020449:14
59	24	Магазин	773	774	67:27:0020449:15
60	—	Под часть благоустройства	274	—	—
61	23	Многоквартирный жилой дом	1911	997	67:27:0020449:3
62	22	Многоквартирный жилой дом	2746	1215	67:27:0020449:2
63	—	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код: 3.5.1) (Детский сад)	2273	—	—
64	—	Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0)	2750	—	—
65	40	Индивидуальный жилой дом	984	984	67:27:0020449:1
66	41	Индивидуальный жилой дом	604	604	67:27:0020450:21
67	42	Индивидуальный жилой дом	605	604	67:27:0020450:20
68	45	Индивидуальный жилой дом	1199	1199	67:27:0020450:13
69	52	Индивидуальный жилой дом	658	—	—
70	53	Индивидуальный жилой дом	716	—	—
71	54	Индивидуальный жилой дом	799	800	67:27:0020450:18
72	55	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020450:19
73	—	Под часть благоустройства	1679	—	—
74	51	Многоквартирный жилой дом	3824	1623	67:27:0020449:5
75	21	Трансформаторная подстанция №293	61	61	67:27:0020449:11
76	20	Многоквартирный жилой дом	3260	1543	67:27:0020449:4
77	19	Многоквартирный жилой дом	2300	1865	67:27:0020449:6
78	18	Многоквартирный жилой дом	5139	1660	67:27:0020449:7
79	43	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020450:8
80	44	Индивидуальный жилой дом	600	600	67:27:0020450:7
81	—	Под часть благоустройства	876	—	—
82	—	Для индивидуального жилищного строительства	504	626,204	67:27:0020450:45, 67:27:0020450:28
83	47	Индивидуальный жилой дом	886	886	67:27:0020450:12
84	—	Для индивидуального жилищного строительства	585	1231	67:27:0020450:5
85	49	Индивидуальный жилой дом	951	952	67:27:0020450:14
86	—	Под часть благоустройства	605	—	—
87	—	Для индивидуального жилищного строительства	494	494	67:27:0020450:27
88	56	Индивидуальный жилой дом	1297	1297	67:27:0020450:15
89	57	Индивидуальный жилой дом	706	706	67:27:0020450:22
90	—	Для индивидуального жилищного строительства	301	728	67:27:0020450:4
91	—	Для индивидуального жилищного строительства	674	1040	67:27:0020450:3
92	61	Индивидуальный жилой дом	1044	1015	67:27:0020450:24
93	60	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020450:17
94	—	Для индивидуального жилищного строительства	244	70	67:27:0020450:46
95	—	Для индивидуального жилищного строительства	376	976	67:27:0020450:26
96	140	Склады	11385	11385	67:27:0020408:15
97	160	Склад	1442	1442	67:27:0020408:23
98	161	Склад	2674	2674	67:27:0020408:26
99	162	Склады	4072	4072	67:27:0020408:27
100	—	Под часть благоустройства	2779	—	—
101	64	Индивидуальный жилой дом	767	767	67:27:0020408:22
102	65	Индивидуальный жилой дом	982	982	67:27:0020408:20
103	66	Индивидуальный жилой дом	1617	—	—
104	73	Индивидуальный жилой дом	1922	3175	67:27:0020408:6
105	—	Под часть благоустройства	2563	—	—
106	156	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020426:6
107	157	Индивидуальный жилой дом	1774	1774	67:27:0020426:4
108	155	Индивидуальный жилой дом	1199	1199	67:27:0020426:7
109	154	Индивидуальный жилой дом	1199	1199	67:27:0020426:10
110	—	Под часть благоустройства	7677	—	—
111	139	Автошкола	3168	3200	67:27:0020426:14
112	—	Под котельную	946	396	67:27:0020426:15
113	153	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020426:12
114	—	Для индивидуального жилищного строительства	388	388	67:27:0020426:34
115	—	Дополнительный к 114	71	93.1	67:27:0020426:95
116	152	Индивидуальный жилой дом	1199	1199	67:27:0020426:19
117	—	Дополнительный к 118	483	483	67:27:0020426:54
118	—	Для индивидуального жилищного строительства	327	327	67:27:0020426:33
119	—	Под часть благоустройства	213	—	—
120	151	Административное здание	859	862	67:27:0020426:28
121	163	Под проектируемую парковку	8744	—	—
122	136	Многоквартирный жилой дом	3855	—	
123	135	Трансформаторная подстанция №317	84	84	67:27:0020431:5
124	134	Индивидуальный жилой дом	897	897	67:27:0020431:19
125	—	Дополнительный к 126	48	48	67:27:0020431:37
126	133	Индивидуальный жилой дом	507	—	—
127	132	Индивидуальный жилой дом	799	799	67:27:0020431:29
128	—	Дополнительный к 126	124	124	67:27:0020431:41
129	131	Лицей №1	7734	7488	67:27:0020431:8
130	—	Под часть благоустройства	256	—	—
131	—	Для индивидуального жилищного строительства	1259	1259	67:27:0020431:36
132	—	Дополнительный к 127	48	48	67:27:0020431:38
133	—	Дополнительный к 127	83	84	67:27:0020431:30
134	—	Под часть благоустройства	141	—	—
135	129	Производственная база	72615	72619	67:27:0020430:5
136	129	Производственная база	8092	8094	67:27:0020430:6
137	130	Склад	3106	3106	67:27:0020430:4
138	149	Автомойка	3019	3019	67:27:0020430:9
139	—	Под часть благоустройства	113	—	—
140	—	Под часть благоустройства	1710	—	—
141	—	Под часть благоустройства	1770	—	—
142	75	Трансформаторная подстанция №314	89	87	67:27:0020427:3
143	76	Многоквартирный жилой дом	4976	1984	67:27:0020427:4
144	77	Многоквартирный жилой дом	5794	1950	67:27:0020427:5
145	—	Под часть благоустройства	1254	—	—
146	78	Котельная	508	508	67:27:0020427:6
147	—	Под часть благоустройства	3060	—	—
148	79	Многоквартирный жилой дом	5282	2613	67:27:0020479:3
149	85	Трансформаторная подстанция №421	79	79	67:27:0020479:4
150	84	Многоквартирный жилой дом	7946	2698	67:27:0020479:5
151	86	Многоквартирный жилой дом	5451	2234	67:27:0020212:4
152	—	Под часть благоустройства	330	—	—
153	88	Многоквартирный жилой дом	2422	2073	67:27:0020479:6
154	—	Под часть благоустройства	881	—	—
155	90, 91	Многоквартирный жилой дом	6699	—	—
156	89	Трансформаторная подстанция №268	48	48	67:27:0020479:9
157	82	Школа №20	18624	18618	67:27:0020479:10
158	83	Трансформаторная подстанция №317	82	82	67:27:0020479:11
159	81	Многоквартирный жилой дом	5336	2376	67:27:0020479:2
160	80	Многоквартирный жилой дом	6584	2509	67:27:0020479:1
161	164	Под проектируемую парковку	19665	—	—
162	—	Под часть благоустройства	6582	—	—
163	—	Под гаражи	762	—	—
164	114	Административное здание	8093	8097	67:27:0020429:5
165	113	Многоквартирный жилой дом	6706	3300	67:27:0020448:2
166	112	Многоквартирный жилой дом	6249	5596	67:27:0020448:1
167	122	Котельная	2155	2155	67:27:0020429:8
168	126	Общежитие	3377	—	—
169	—	Под строительство административного здания	435	435	67:27:0020429:15
170	150	Гаражи	1425	1425	67:27:0020429:12
171	—	Под часть благоустройства	433	—	—
172	127	Многоквартирный жилой дом	4548	2020	67:27:0020429:3
173	125	Трансформаторная подстанция №272	52	52	67:27:0020429:6
174	124	Многоквартирный жилой дом	5522	3019	67:27:0020429:2
175	128	Многоквартирный жилой дом	6241	—	—
176	123	Многоквартирный жилой дом с магазином	5682	5679	67:27:0020429:9
177	—	Под часть благоустройства	2274	—	—
178	121	Многоквартирный жилой дом	2824	1344	67:27:0020448:5
179	115	Котельная	241	241	67:27:0020448:3
180	117	Многоквартирный жилой дом	2622	1461	67:27:0020448:4
181	116	Отделение связи №25	1700	1700	67:27:0020448:8
182	—	Для объектов общественно-делового значения	1028	769	67:27:0020448:15
183	118	Под универсальным магазином "Супермаркет"	2094	1770	67:27:0020448:6
184	120	Многоквартирный жилой дом	2228	1181	67:27:0020448:9
185	87	Индивидуальный жилой дом	1355	1355	67:27:0020212:3
186	—	—	—	—	—
187	92	Ясли -сад №20	3498	2967	67:27:0020212:2
188	—	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть) (код:12.0)	246	—	—
189	93, 165	Проектируемые жилые дома	10914	—	67:27:0020212:270
190	—	Под часть благоустройства	985	—	—
191	94	Для размещения объектов физической культуры и спорта	1998	1998	67:27:0020214:154
192	99	Индивидуальный жилой дом	953	953	67:27:0020214:37
193	—	Под часть благоустройства	660	—	—
194	—	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020214:38
195	—	Дополнительный к 196	171	171	67:27:0020214:72
196	100	Индивидуальный жилой дом	793	793	67:27:0020214:40
197	104	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020214:39
198	101	Индивидуальный жилой дом	835	834	67:27:0020214:41
199	103	Индивидуальный жилой дом	1201	—	—
200	102	Индивидуальный жилой дом	1000	—	—
201	109	Многоквартирный жилой дом	3254	1780, 1913	67:27:0020214:64, 67:27:0020230:5
202	110	Многоквартирный жилой дом	2481	867	67:27:0020230:2
203	111	Многоквартирный жилой дом	2961	1588	67:27:0020230:3
204	107	Многоквартирный жилой дом	3622	2879	67:27:0020230:117
205	108	Трансформаторная подстанция №128	89	89	67:27:0020230:4
206	—	Под часть благоустройства	169	—	—
207	106	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020214:26
208	105	Индивидуальный жилой дом	1287	585	67:27:0020214:4.35
209	98	Индивидуальный жилой дом	900	900	67:27:0020214:31
210	—	Для индивидуального жилищного строительства	1635	1636	67:27:0020214:106
211	97	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020214:29
212	—	Для индивидуального жилищного строительства	199	200	67:27:0020214:70
213	—	Для индивидуального жилищного строительства	679	679	67:27:0020214:23
214	95	Индивидуальный жилой дом	906	906	67:27:0020214:30
215	96	Индивидуальный жилой дом	1267	1267	67:27:0020214:22
216	—	Для индивидуальных гаражей	40	40	67:27:0020429:18
217	119	Кафе	1029	1005	67:27:0020448:18
218		Под часть благоустройства	36	-	-
219		Земельные участки (территории) общего пользования (код:12.0)	123	123	67:27:0020212:269

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Приме-чание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	172	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	81	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	225	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	276	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	309	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	344	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	82	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	128	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	399	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 143	644	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 148	561	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 155	215	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 204	307	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 201	66	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 202	21	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 203	309	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	505	
18	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 181	40	
19	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 182	46	
20	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 181	50	
21	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 182	28	
22	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 183	31	
23	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 180	29	
24	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 184	20	
25	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 180	57	
26	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 178	131	

1. Чертеж разработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.03.2019 №721-адм

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман М.И.				
Нач. ОГИ						
Разработал		Пудова К.А.				

Муниципальный контракт Б-Ік от 05.05.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"

Проект планировки территории квартала в границах ул.Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)

Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Основной чертеж М 1:1000	ООО "Бином"		

Формат А0